

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Base Certificate No.	IN-PB08840258194339S
Certificate No.	IN-PB08863935704176S
Certificate Issued Date	17-Mar-2020 04:30 PM
Certificate Issued By	pbpraisos
Account Reference	NONACO (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCANBK0217846260364722S
Purchased by	J B ENTERPRISES
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	KHATA NO. 1039/1252 AND OTHERS SITUATED AT BANUR TEHSIL AND DISTT. SAS NAGAR (MOHALI)
Consideration Price (Rs.)	66,00,000 (Sixty Six Lakh only)
First Party	AMAN SINGLA SO RAM PAL AND OTHERS
Second Party	J B ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	J B ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.)	87,000 (Eighty seven Thousand only)



Please write or type below this line.....

Am Singh
Suman
Satish
Dr. K. S.
Subodh K. G.



SR 0004230652

Statutory Alert

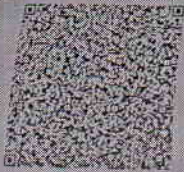
This e-stamp is valid only if the details on this e-stamp are verified at www.indianstamp.com. Any discrepancy in the details on this e-stamp will be treated as invalid. The validity of this e-stamp is subject to the terms and conditions of the e-stamp. For more details, please refer to the e-stamp.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB08840258194339S
Certificate Issued Date : 16-Mar-2020 12:08 PM
Certificate Issued By : pbmanikas
Account Reference : NONACC (BK) pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0217816919082152S
Purchased by : J B ENTERPRISES
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO. 1039/1252 AND OTHERS SITUATED AT BANUR TEHSIL AND DISTT. SAS NAGAR (MOHALI)
Consideration Price (Rs.) : 66,00,000
(Sixty Six Lakh only)
First Party : AMAN SINGLA SO RAM PAL AND OTHERS
Second Party : J B ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By : J B ENTERPRISES
Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,96,000
(Three Lakh Ninety Six Thousand only)



Amr Singh
Suman
Satish
Ajay Kumar

Please write or type below this line



SR 0004230645

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of ensuring the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1917102003566
Issue Date 17-MAR-2020 19:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB08840258194339S
Purchased By AMAN SINGLA SO RAM PAL AND OTHERS
Registration Fees Paid By J B ENTERPRISES
Property Description KHATA NO. 1039/1252 AND OTHERS SITUATED AT BANUR
TEHSIL AND DISTT. SAS NAGAR (MOHALI)
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 80650
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 80650
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 1,67,000
(Rupees One Lakh Sixty-Seven Thousand Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>.



Aman Singla
Suman
Satya
Pulave
A. K.

IN-PB088402581943395 & IN-PB08853935794176S

ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ,

ਬਨੂੰਤ

ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 80,50,000/-ਰੁਪਏ
ਚਾਹੀ 6 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ
ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰਤ।
(ਖੇਤੀ ਬਾਜ਼ੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ)

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 402,500/-ਰੁਪਏ
ਸ ਸ ਫੰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ.
23-LEG.2017,ਮਿਤੀ 28-08-2017 ਮਾਫੀ ਹੋ
ਜੀ
ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ. 80,500/-ਰੁ
ਅਸਟਾਮ : 483,000/-ਰੁਪਏ
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸਮਾਣਾ,
ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਪ ਨੰ
IN-PB088402581943395
Dtd 16-03-2020

Add. Stamp IN-PB08853935794176S Dtd 17-3-2020

ਰੁਬਰੂ ਕੁਝ ਨਹੀਂ
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9815607747
ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9814716153
ਮੁਜਰਾਈ 80,50,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ ਭਾਂਤ : 387,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ
085872, 387,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 085873, 387,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ
ਚੈਕ ਨੰਬਰ 085874, 387,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 085875, ਉਕਤ
ਚੈਕਸ ਰਾਹੀਂ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਬਹੱਕ ਮੁਕਰਾਨਨ, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ 181788, ਮਿਤੀ 15-08-2020 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ
181789,ਮਿਤੀ 15-12-2020 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181790,ਮਿਤੀ
15-04-2021 ਬਹੱਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੱਤਿਆ, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ
181794,ਮਿਤੀ15-08-2020, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181795, ਮਿਤੀ
15-12-2020, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181796, ਮਿਤੀ 15-04-2021,
ਬਹੱਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਸਿੰਗਲਾ, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181791,
ਮਿਤੀ 15-08-2020 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181792,ਮਿਤੀ 15-12-
2020 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181793,ਮਿਤੀ 15-04-2021 ਬਹੱਕ
ਅਮਨ ਸਿੰਗਲਾ, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181797, ਮਿਤੀ 15-08-
2020, 541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181798, ਮਿਤੀ 15-12-2020
541,800/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181799, ਮਿਤੀ 15-04-2021, ਬਹੱਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ
ਰੁਬੀਨਾ ਸਿੰਗਲਾ (ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਸਮਾਣਾ) ਵਾ 400/-ਰੁਪਏ
ਨਕਦ।

ਮੈਂ ਅਮਨ ਸਿੰਗਲਾ ਉਮਰ 37 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 7919 7429 1448 / AYVP53183M) ਬੇਟਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੱਤਿਆ ਉਮਰ 80 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ
ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8920 7427 7064) ਮਾਤਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਸਿੰਗਲਾ ਉਮਰ 62
ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 2705 9598 4015 / APTPS4317J) ਵਿਧਵਾ, ਵਾ
ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੁਬੀਨਾ ਸਿੰਗਲਾ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 5988 1316
4720 / BVVP56872B) (ਹਾਲ ਵਾਸੀ ਫਲੋਟ ਨੰਬਰ 2055 ਏ, ਬਾਲਕ 19,

Suman
Satish
Rubina

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੋਰਡ ਫਲੈਟਸ, ਸੈਕਟਰ 63, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਪੁੱਤਰੀ, ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਪਾਲ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 5974, ਮਾਡਰਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ (ਯੂਟੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ), ਬੇਵਟਦਾਰ ਬਨੂੰਤ (280) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 6 ਬਿਘੇ 8 ਬਿਸਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮੰਦਰਜਾ ਪੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 1038/1252 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 359(4-0), 9041/358(2-8), ਕਿਤੇ 2 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰਤ (280), ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਨੂੰ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ 80,50,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੇਸਰਸ ਜੇ. ਬੀ. ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਜ਼, ਦਫਤਰ ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G) ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 442037669464) ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਬੇ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਜਰੇ ਬੇ 80,50,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੇ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ ਜਾਏਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੇ ਬੇ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਨਿਸਬਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੇ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਮੁਕਰਾਨ ਵਾਂਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰਾਨ ਵਾ ਵਰਜਾਨ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ ਝਗੜੇ ਆਦੀ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰਾਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੀਰਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੋ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਝੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਝਗੜਾ, ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾ ਬੋਤੀ

Am Singh Suman
Satish
Subin

IN-PB088402581943395 & IN-PB088539357941765

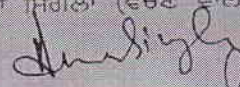
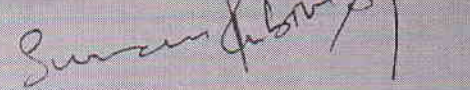
ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਪੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੇ ਬੈ ਵਾ
ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ
ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਚੰਕ ਦੀ ਪੇਸ਼ਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ
ਬਾਉਸ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੋਸਲ ਵਾ ਮਨਸੁਖ ਸਮਝੀ
ਜਾਵੇਗੀ। ਆੜ ਰਹਿਨ ਹੋਈ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਕਰਾਨ ਫੱਕ ਕਰਾ ਚੁਕਾ ਹਨ,
ਜਿਸਦੀ ਰਸੀਦ ਹਾਲੇ ਮਿਲਣੀ ਬਾਕੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਦੇਣ
ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ
ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 19-03-2020

ਗਵਾਹੀ: ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਐਕਸ
ਪ੍ਰਧਾਨ, ਨਗਰ ਕੋਸਲ, ਬਨੂੰੜ।



ਮੁਕਰਾਨ ਅਮਨ ਸਿੰਗਲਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ,
ਸਿੰਗਲਾ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਤਿਆ ਵਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ
ਰੁਥੀਨਾ ਸਿੰਗਲਾ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ)

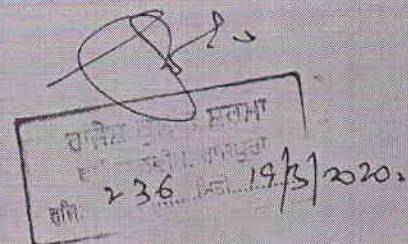


Satya

ਗਵਾਹੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬੋਟਾ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਬਨੂੰੜ।



ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਮੇਸ : ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ।

A. K.





Deed Endorsement

Token No :- 20200000160812

Deed Type :- Sale Deed, Value :- Rs.5978084/-, Consideration Amount :- Rs.8050000/-
 Stamp Duty :- Rs. 402500, Registration Fee :- Rs. 80500, Social Infrastructure cess :- Rs. 80500, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 80500,
 Type Of Land :- Agriculture, Area Of Land :- 1.32 Acre57157
 Segment Name :- Banur, Segment Collector Rate :-Rs. 1489 /- Acre57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with In M C Limit)

Sh./Smt.Aman Singla s/o/d/o/w/o Rampal has presented the document for
 registration in this office

today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 04:45:07 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



Aman Singla(Other State)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Aman Singla s/o/d/o/w/o Rampal, who having heard, admitted
 the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance
 amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier) 2. BALWINDER SINGH (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Aman Singla			ayvps3183m

Hence the document be registered

Date:- 19-Mar-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

(First Party)

(Second Party)

(First Party)

(Second Party)

(First Party)

(Second Party)



JB ENTERPRISES (Colonizer) Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Date:- 19-Mar-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/10/1/1061

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar